

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Адрета»
ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

ПРОТОКОЛ

25.05.2025 N 8

заседания правления

СТ «Адрета»,

проводимого в очной форме

Общее число членов правления - 7.

Принимают участие в заседании члены правления:

1. Галуха Н. В.
2. Славин М.Г.
3. Луканина Н.Е.
4. Ботян С.
5. Павлюкова Ю.В.
6. Мащенко В.
7. Качанов Л.

Заседание правомочно, имеет кворум.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления.
2. Газификация СТ.
3. Оптоволокно.
4. ТКП. Решение о согласовании отвода земли.
5. Модернизация низковольтной линии.
6. Ремонт и сварка труб.
7. Согласование сметы. Согласование взносов.
8. Работа с должниками.
9. Избрание нового Председателя правления.
10. Иные вопросы.

1. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В которая представила информацию о проделанной работе в осенне-зимний период согласно отчету.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, представленную Павлюковой Ю.В. Ознакомить с отчетом председателя Общее собрание.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

2. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В которая сообщила о предложениях по газификации.

РЕШИЛИ:

Ознакомить членов общего собрания с представленной информацией. Подготовить на Общее собрание Опросный лист и собрать информацию о желающих провести газификацию в СТ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

3. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В которая сообщила о консультациях с Белтелеком и Министерством связи. Решение по проведению Оптоволокну перенесено на 2026 год.

РЕШИЛИ:

Ознакомить членов общего собрания с представленной информацией. Ознакомить Общее собрание с решением.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

4. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В которая сообщила, что работы по возведению ТКП закончены. Проведены испытания по подключению. Всё работает. Вместе с тем ГП «Минрайтеплосеть» отказывают СТ в подписании Акта разграничения Балансовой принадлежности электросетей эксплуатационной ответственности сторон в связи с тем, что отсутствует решение СТ по отводу земли в добровольном порядке. В соответствии с Указом 155, решение по отводу земли согласовывается на заседании правления.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, согласовать вынесение решения на ОСУ с условием. Одобрить принятие решения по отводу земли и передаче ГП «Минрайтеплосеть» только после подписания Акта разграничения Балансовой принадлежности электросетей эксплуатационной ответственности сторон со стороны ГП «Минрайтеплосеть». Информацию, предоставленную председателем правления вынести на решение ОСУ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

5. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая сообщила, что модернизацию сети в связи с недостатком денежных средств перенести на осень. В настоящее время начался дачный сезон и отключение электричества неблагоприятно будет сказываться на жителях СТ. Кроме того надо к осени учесть решение по газификации СТ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, предоставленную председателем правления и вынести решение на ОСУ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

6. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая проинформировала о ремонте и замене водопроводной трубы. Также проинформировала, что в связи с регулярной заменой частей трубопровода, расходы на ремонт снизились на 60%.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, предоставленную председателем правления и вынести решение на ОСУ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

7. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая проинформировала о смете. Члены правления новых предложений не инициировали.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, предоставленную председателем правления и вынести решение на ОСУ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

8. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая проинформировала о том, что в настоящее время есть около 10 злостных неплательщиков, которым вынесено предупреждение в апреле 2025 года. До момента проведения заседания правления только трое погасили задолженности, остальные так и не оплачивают. При этом общая сумма долга составляет около 10 000 белорусских рублей. В случае если, у члена СТ (должника) отсутствует верный адрес, отсутствует связь (отключен номер), не получается произвести взыскание долга через нотариуса Председатель предложила действовать в соответствии с законодательством, вынести на ОСУ номера участков, которые так и не оплачивают членские /целевые взносы и предложить Общему собранию принять решение по исключению их из состава членов СТ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, предоставленную председателем правления и вынести решение на ОСУ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

9. Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая проинформировала, что 11 июля 2025 года заканчивается срок, на который был избран Председатель правления и продлевать или баллотироваться на новый срок действующий Председатель не будет. Председателем был анонсирован кандидат на выборную должность. Правление данную кандидатуру поддержало и предложило вынести решение на ОСУ.

Голосовали:

"за" – 7 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Председатель

Гас
(подпись)

Гаврилова Ю.К.
(расшифровка подписи)

Члены правления:

Гас
ММ
СМ
СМ
СМ
СМ

Ботян С.А.
Козлов Л.Р.
Лисенко В.И.
Сухомини К.В.
Славин М.Г.