

# САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «АДРЕТА»

Минская область, Минский район, Ждановичский с/с, д. Крыжовка

## **ПРОТОКОЛ**

28.09.2025 № 11

Минский район, СТ «Адрета»

Внеочередного повторного общего собрания членов товарищества, проводимого в очной форме в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 №155 «О садоводческих товариществах» (вместе с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ»).

Председатель общего собрания – Луканина Н.Е.

Секретарь общего собрания – Павлюкова Ю.В.

На внеочередном повторном общем собрании участников СТ «Адрета» (далее – Общее собрание) присутствуют – 63 члена садоводческого товарищества (список прилагается), обладающие в совокупности более 25% голосов от общего количества голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Заседание Общего собрания проводится в очной форме.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе.
2. Выбор и утверждение членов состава правления и ревизионной комиссии.
3. Подключение трансформатора.
4. Замена линий электропередач.
5. Согласование дополнительной суммы целевого взноса на замену линий электропередач.
6. Вопрос об исключении должников по целевому сбору и членским взносам из состава членов товарищества.
7. Информация от Мингаза.
8. Работа по согласованию границ земельных участков.
9. Иные вопросы.

## **СЛУШАЛИ:**

Председателя правления Луканину Н.Е., которая предложила выбрать председателя Общего собрания и секретаря для ведения протокола. Председателем Общего собрания была предложена Луканина Н.Е., секретарем Общего собрания – Павлюкова Ю.В.

## **РЕШИЛИ:**

Председателем Общего собрания назначить Луканину Н.Е., секретарем Общего собрания – Павлюкову Ю.В.

### **1. СЛУШАЛИ:**

Председателя Общего собрания, которая проинформировала о проведенной работе по подключению нового трансформатора.

Финансовый отчет по целевому взносу поступлений и расходов по установке трансформатора и модернизации линий электропередач вдоль улицы Зеленая товарищества (июль-декабрь 2024 года и январь-август 2025 года прилагается).

### **2. СЛУШАЛИ:**

Председателя Общего собрания, которая сообщила, что в связи с отсутствием кандидатов на утверждение членов правления и состава ревизионной комиссии, не представляется возможным их избрание. Данный вопрос переносится на следующее Общее собрание.

### **3. СЛУШАЛИ:**

Председателя Общего собрания о работе по согласованию границ земельных участков. Согласно Указу Президента РБ от 30.05.2023 №155 «О садоводческих товариществах» (далее – Указ) в течение пяти лет после вступления в силу Указа обязаны привести в актуальное состояние имеющиеся проекты организации и застройки территорий товарищества либо разработать такие проекты (при их отсутствии). Осталось три года. Осуществление узаконивание границ земельных участков членов садоводческого товарищества проходит по следующей процедуре:

Минрайисполком, ул.Ольшевского,8, каб.437 при себе иметь паспорт, копию паспорта стр.31, копию документа на земельный участок, заявление заполняется на месте. Данный пакет документов передается в отдел по работе с обращениями граждан и юридических лиц, который находится слева от центрального входа в здании. Далее ожидание по сверке документов, будет сообщение по смс. После Решения Исполкома пакет документов перевезти в Белгипрозем, ул.Казинца,86, корп.3, 1-й этаж, каб.106.

### **4. СЛУШАЛИ:**

Члена правления Ботян С.А., который проинформировал, что согласно Указу при присутствии не менее 25% от общего числа членов товарищества, можно выносить на голосование вопрос о целевых взносах.

## **5. СЛУШАЛИ:**

Председателя Общего собрания, который вынес на решение вопрос о модернизации линий электропередач вдоль улиц товарищества за счет дополнительного целевого взноса с каждого участка по 300 бел.руб..

Взнос начать с 1 октября 2025 года по 50 бел.руб. в течение 6 месяцев.

На сегодняшний день модернизирована ул. Зеленая, остатка денежных средств достаточно на две улицы. Дополнительные средства, собранные в течение 6 месяцев, пойдут на модернизацию оставшихся трех улиц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 60 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 3 голоса.

## **6. СЛУШАЛИ:**

Председатель Общего собрания проинформировала по задолженности членов товарищества. Согласно Протоколу Общего собрания №7 от 04.08.2024 года были установлены сроки оплаты взносов и приняты большинством голосов.

Должники должны понимать, что в случае просрочки оплаты взыскивается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки, начиная с первого числа следующего за отчетный период.

Приложение: список членов садоводческого товарищества «Адрета», присутствующих на Общем собрании; отчет председателя правления садоводческого товарищества «Адрета».