

# Садоводческое товарищество «Адрета»

Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Крыжовка

## **ПРОТОКОЛ**

04.08.2024 N 07

Минский район, СТ «Адрета»

Очередного общего собрания членов, проводимого в заочной форме в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 "О садоводческих товариществах" (вместе с "Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ")

Председатель правления– Павлюкова Ю.В.

Повестка дня:

- 1. Утверждение отчёта председателя правления СТ «Адрета» за 2023 год.***
- 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.***
- 3. Утверждение размера членских взносов.***
- 4. Утверждение целевых взносов.***
- 5. Утверждение штатного расписания СТ «Адрета».***
- 6. Утверждение сметы на 2024 год.***
- 7. Утверждение новой редакции Устава:***
  - 7.1. утвердить сроки оплаты членских взносов;***
  - 7.2. утвердить способ определения заработной платы казначея и председателя правления;***
  - 7.3. утвердить в обязательном порядке для члена СТ иметь выносной индивидуальный прибор учета расхода электроэнергии;***
  - 7.4. утвердить порядок исключения из состава членов СТ «Адрета».***
- 8. Утверждение состава счётной комиссии.***

## **8. Утверждение состава счётной комиссии.**

Участвовали бюллетени для голосования - 146 бюллетеней (список прилагается) из 181 членов СТ «Адрета», что составляет более 80,6 %, от общего количества голосов участников Общества. Из них 6 бюллетеней аннулировано.

Кворум имеется. Общество вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Общее собрание признано правомочным.

### **1. По первому вопросу:**

**Утверждение отчёта председателя правления СТ «Адрета» за 2023 год.**

ЗА - 131 голос, ПРОТИВ - 1 голос, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 7 голосов, 1-бюллетень не голосовал по данному вопросу.

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя.**

Решение принято 93,5 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

### **2. По второму вопросу:**

**Утверждение отчёта ревизионной комиссии.**

ЗА -129 голосов, ПРОТИВ - 3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 8 голосов.

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии.**

Решение принято 92,1% голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

### **3. По третьему вопросу:**

**Утверждение размера членских взносов.**

ЗА - 100 голосов, ПРОТИВ - 33 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -7 голосов.

**РЕШИЛИ: Утвердить членские взносы на 2024 год в размере 280 рублей.**

*Оплата производится:*

*1 квартал – 50 рублей;*

*2 квартал – 50 рублей;*

*3 квартал - 90 рублей;*

*4 квартал – 90 рублей.*

Решение принято 71,4 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

**4. По четвертому вопросу:**

**Утверждение размера ЦЕЛЕВЫХ взносов.**

ЗА -110 голосов, ПРОТИВ - 17 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -13 голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер целевых взносов в следующем размере:

**350 рублей –целевой взнос на замену трансформатора;**

**250 рублей- целевой взнос на замену низковольтной линии (обязательно при смене трансформатора).**

Срок уплаты целевых взносов устанавливается в следующем порядке:

Ежемесячный платеж в размере 50 рублей в период с 01.07.2024 по 30.06. 2025. Возможна досрочная оплата.

Решение принято 78,5 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

**5. По пятому вопросу:**

**Утверждение штатного расписания СТ «Адрета».**

ЗА - 128 голосов, ПРОТИВ - 5 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -7 голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить штатное расписание СТ «Адрета» с 01.07.2024 со следующими способами определения окладов работников:

-казначей – в размере 1 МЗП утвержденной в Республике Беларусь;

-председатель правления в размере 1,2 МЗП утвержденной в Республике Беларусь;

-сторож/дворник (по сезону 7/5 мес.) в размере 0,5 ставки от МЗП утвержденной в Республике Беларусь.

Решение принято 91,4% голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

**6. По шестому вопросу:**

**Утверждение сметы на 2024 год.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на 2024 год.

ЗА - 111 голосов, ПРОТИВ - 14 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -10 голосов, 5 бюллетеней не

**6. По шестому вопросу:**

**Утверждение сметы на 2024 год.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на 2024 год.

ЗА - 111 голосов, ПРОТИВ - 14 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -10 голосов, 5 бюллетеней не голосовали по данному вопросу.

Решение принято 79,2 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

**7. По седьмому вопросу:**

**Утверждение новой редакции Устава:**

**7.1. По вопросу 7.1.**

**Утверждение сроков оплаты членских взносов:**

ЗА - 131 голосов, ПРОТИВ - 6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -3 голоса.

**РЕШИЛИ:** Установить способ оплаты членских взносов:

*-оплата производится не позднее 30 числа третьего месяца каждого квартала, а именно:*

*не позднее 31 марта за 1 квартал;*

*не позднее 30 июня за 2 квартал,*

*не позднее 30 сентября за 3 квартал,*

*31 декабря за 4 квартал.*

*В случае просрочки оплаты взыскивается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки начиная с первого числа следующего за отчетный квартал.*

*Размер и срок внесения целевых взносов определяет Общее собрание при количестве не менее 50 % членов садоводческого товарищества. При этом, в случае просрочки оплаты взыскивается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки.*

Решение принято 93,5 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

**7.2. По вопросу 7.2.:**

**Установление способа определения заработной платы казначея и председателя правления.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить, что с 01.07.2024 заработная плата казначея и председателя правления устанавливается следующим образом:

*Казначей - в размере одной МЗП в соответствии с законодательством Республики Беларусь;*

*Председатель*

*1 МЗП*

### **7.2. По вопросу 7.2.:**

*Установление способа определения заработной платы казначея и председателя правления.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить, что с 01.07.2024 заработная плата казначея и председателя правления устанавливается следующим образом:

*Казначей - в размере одной МЗП в соответствии с законодательством Республики Беларусь;*

*Председатель правления - в размере 1,2МЗП в соответствии с законодательством Республики Беларусь.*

*В случае изменения законодательства в части размере МЗП автоматически меняется и размер ЗП казначея и председателя правления.*

ЗА - 126 голосов, ПРОТИВ - 10 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 4 голосов.

Решение принято 90 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

### **7.3. По вопросу 7.3.:**

*Утвердить в обязательном порядке для члена СТ иметь выносной индивидуальный прибор учета расхода электроэнергии.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить, что каждый член СТ должен иметь выносной индивидуальный прибор учета расхода электроэнергии.

ЗА - 136 голосов, ПРОТИВ - 2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2 голосов.

Решение принято 97,1 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

### **7.4. По вопросу 7.4.:**

*Утверждение порядка исключения из состава членов СТ «Адрета».*

**РЕШИЛИ:**

*Если член товарищества два и более раза в течение шести месяцев подряд не исполнял свои обязанности, в т.ч. (абз. 2 - 4, 7, 10 ч. 1 п. 16 Положения о садоводческом товариществе):*

*- не выполнил требования, установленные уставом садового товарищества, правилами внутреннего распорядка или актов законодательства, решений, принятых Общим собранием, то в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 "О*

## **РЕШИЛИ:**

Если член товарищества два и более раза в течение шести месяцев подряд не исполнял свои обязанности, в т.ч. (абз. 2 - 4, 7, 10 ч. 1 п. 16 Положения о садоводческом товариществе):

- не выполнил требования, установленные уставом садового товарищества, правилами внутреннего распорядка или актов законодательства, решений, принятых Общим собранием, то в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 "О садоводческих товариществах":

созывается внеочередное заседание правления в составе 50% и более членов правления, принимается решение о сроке исполнения и выписывается предупреждение от Правления. В случае неисполнения в течение срока, указанного в предупреждении, вопрос об исключении из состава членов СТ, отключении от электричества и подачи воды выносится на решение Общего собрания.

В случае принятия решения об исключении из членов СТ лицо, выбывшее из состава членов товарищества, обязано в течение одного года со дня прекращения членства в товариществе (ч. 1 п. 19 Положения о садоводческом товариществе):

- продать земельный участок, если он находится в собственности у такого лица;
- продать, подарить, обменять (распорядиться) садовый домик, хозяйственные строения и сооружения;
- погасить задолженность по взносам и пене.

ЗА - 104 голосов, ПРОТИВ - 15 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 21 голосов.

Решение принято 74,2 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

### **8. По восьмому вопросу:**

**Утверждение состава счётной комиссии.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счётной комиссии в следующем составе:

Кочетова Галина Александровна (182 участок)

Гуд Никита Сергеевич (9 участок)

ЗА - 133 голосов, ПРОТИВ - 2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3 голосов, 2 бюллетеня не голосовали по данному вопросу.

Решение принято 95 % голосов членов СТ «Адрета», участвующих в голосовании.

Приложение:	1. Протокол счётной комиссии на 4 листах в 1 экземпляре. 2. Смета расходов на 2024 на 1 листе в 1 экземпляре. 3. Отчет ревизионной комиссии на 3-х листах в 1 экземпляре. 4. Отчет председателя правления на 2-х листах в 1 экземпляре.
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ПРОТОКОЛ**  
**ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

31 июля 2024 года

В период с 30.06.2024г. по 31.07.2024г. производится голосование по вопросам вынесенным на заседание общее собрание участников товарищества "Алгебра"

Счетная комиссия в составе:  
Кочетова Галина Александровна  
Гуд Никита Сергеевич

В присутствии:

Принимается решение и производится голосование участников общего собрания товарищества "Алгебра"

Общее количество членов СТ "Алгебра" 181  
Проголосовало 146  
% 80,66%

№	№ УЧАСТКА	Вопрос 7						Вопрос №8			
		Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5	Вопрос №6				
146	№0911	131	129	100	110	128	111	Вопрос №8 Кочетова Галина Александровна Гуд Никита Сергеевич (участки)			
Итого, количество	за против воздержался	1 7	3 8	33 7	17 13	5 7	14 10				
	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5	Вопрос №6	Вопрос №7.1	Вопрос №7.2	Вопрос №7.3	Вопрос №7.4	Вопрос №8
	131	129	100	110	128	111	131	126	136	104	133
	1	3	33	17	5	14	6	10	2	15	2
	7	8	7	13	7	10	3	4	2	21	3

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Кочетова Галина Александровна

Гуд Никита Сергеевич

В присутствии:

Гуд Никита Сергеевич