

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «АДРЕТА»  
13.08.2022, ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ

ПРОТОКОЛ

13.08.2022 N 1

заседания правления

СТ «Адрета»,

проводимого в очной форме

В заседании принимают участие:

Председатель правления – Павлюкова Ю.В.

Члены правления:

1. Жук М.Л.
2. Качанов Л.С.
3. Славин М.Г.
4. Луканина Н.Е.
5. Ермаков П.М.

Общее число членов правления - 5. Заседание правомочно, имеет кворум.

Члены СТ «Адрета»:

Ботян С.А., Шумкевич А.В., Мицкевич В.К., Кудряшов П.В. (по доверенности).

Повестка дня:

- 1) Финансово-хозяйственная деятельность СТ «Адрета». Ремонт крыши РП-26 и трансформаторной. Стоимость.
- 2) Результаты проверки электросчётчиков. Обсуждение окончательных предложений по выносу электроприборов в СТ «Адрета».
- 3) Установка общего счётчика учёта воды, также паспорт на счётчик (п. 4.18 разрешения, должен был быть установлен до 01.05.2019г.). Уплата экологического налога.
- 4) Освещение улиц СТ «Адрета».
- 5) Ремонт и сварка труб. Покупка труб.
- 6) Варианты деления членских взносов- оплата поквартально.

- 7) Рассмотрение жалоб членов садового товарищества и принятие решения.
- 8) Смена Экоспецтранс на Датком.
- 9) Иные вопросы.

#### 1. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая информировала о результатах проверки и закупки насоса башни в 2020-2021 году.

О принятии на баланс Товарищества от РЭС Заславль в 2019 году РП- 26 Сосны, распределительного пункта, который принимает электричество от главной понизительной подстанции или районной подстанции с напряжением от 6 до 20 кВ и распределяет ее по мощным приемникам и потребительским подстанциям. В связи с принятием на баланс РП, необходимо, чтобы в штате Товарищества находился энергетик. Проинформировала о заключенном договоре с энергетиками, срок действия которого до 31 декабря 2022 года, которым произведена оплата в размере 100 рублей. Крыша данного РП течёт и в настоящее время представляет опасность не только членам СТ Адрета, а также ещё двум Товариществам, питающимся от это РП- СТ «Экран» и СТ «Здоровье». По ремонту крыши запрошены ценовые предложения: УП "ИНТЕКОСТРОЙ" на поставку материалов (523,51 рублей), Индивидуальный предприниматель Богородь Андрей Иосифович (790 рублей), Индивидуальный предприниматель Митчев (1500 рублей) на ремонт крыши. Минимальная стоимость услуг по ремонту у ИП Богородь, гарантия 2 года.

#### РЕШИЛИ:

Вынести решение о целевом взносе на Общее собрание в размере 100%.

Голосовали:

"за" - 5 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

#### 2. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая информировала о результатах проверки электросчётчиков. В результате проверки выявлено:

70% счётчиков старого образца не поверенные, требуются обязательная замена счётчиков.

Три участка с задолженностью по оплате электроэнергии свыше 2 000 белорусских рублей.

Шесть участков не оплачивают и не проживают более 4-х лет. 21 участок – отсутствует доступ к электросчётчикам.

Разработано Положение об электроэнергии в Товариществе для согласования на Общем собрании. Разработаны технические условия для установки счётчиков. Запрошены ценовые предложения по разработке проекта установки электросчётчиков. Стоимость проекта 750 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Вынести на Общее собрание вопрос о взыскании задолженности с должников в связи с огромными суммами. Вынести вопрос об отключении электроэнергии должникам до погашения ими задолженности.

2. Выписать всем должникам официально предписания и разослать по адресам. Поставить вопрос об отключении электроэнергии.

3. Заказать технический проект по установке электросчётчиков и оплатить с членских взносов.

4. Вынести на Общее собрание решение об выносном учёте электроэнергии и установке счётчиков до 31 июля 2023.

Голосовали:

"за" - 5 человека;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

3. СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В. которая проинформировала, что в 2019 году получено разрешение на природопользование. Вместе с тем не выполнено предписание об установке счётчика воды. Счётчик воды должен был быть установлен до 31 мая 2019. Стоимость счётчика зависит от производителя и составляет от 380 до 500 рублей. С 2019 года не уплачивается экологический налог. Возможен штраф на Товарищество.

Какие документы должны быть по скважине:

1) Акт удостоверяющий горный отвод (Кодекс о недрах подп.2.1 п.2 ст.16, п.2 ст.17, ст. 30, 32, 33, 38, п.8 ст.37; Постановление Минприроды №8 от 12.05.2020; подп. 6.10.2. Постановление Минприроды №13 от 27.01.2022).

2) Разрешение на специальное водопользование (подп. 6.32.1. Постановление Минприроды №22 от 25.03.2022).

3) Проект обоснования границ горного отвода для добычи полезных ископаемых (Кодекс о недрах подп.2.2. п.2 ст. 33; Постановление Минприроды №6 от 18.01.2017).

4) Паспорт на артскважину (№16880/68, глубина 55,5 м).

5) Проект зон санитарной охраны скважины (ст.12, 13 и 22 Закона №271-3 от 24.06.1999 и далее по тексту по подземным водам что и как нужно делать; ст. 16 Закона №340-3 от 07.01.2012; Постановление Совмина №914 от 19.12.2018; Постановление Минздрава №142 от 30.12.2016).

6) Заключение о возможности добычи заявленных водопользователем объёмов подземных вод (подп. 6.24.1. Постановление Минприроды №22 от 25.03.2022).

7) Схемы, планы скважины и системы в целом (это должно быть в проекте на скважину).

В СТ имеются только следующие документы:

Разрешение на специальное водопользование (№05/11.1062 от 29.12.2018).

Паспорт на артскважину (№скважины16880/68, глубина 55,5 м).

Остальные документы необходимо разработать, согласовать и получить.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Председателя правления на получение всех необходимых документов. Вопрос о покупке счётчика воды и стоимости проекта вынести на Общее собрание участников СТ.

Голосовали:

"за" - 5 человека;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

4.СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая сообщила, что в СТ «Адрета» практически не освещаются улицы Зелёная, Трудовая и Солнечная в связи с рельефом дороги, а также зафиксированы жалобы от членов Товарищества по этому вопросу. Предложила установить дополнительные лампы освещения и в связи с окончанием летнего сезона установить освещение на реле времени, для экономии электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Купить за счёт членских взносов прожекторы уличные, подключить их к временному реле и установить дополнительно на улицах Зелёная, Трудовая и Солнечная.

Голосовали:

"за" - 5 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

#### 5.СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая сообщила, что в Товариществе по состоянию на 13.08.2022 собрано уже 6 заявок на ремонт и частичную замену основной трубы. Проинформировала, что существует возможность заключить договор подряда с членом товарищества, профессиональным сварщиком на разовый ремонт труб в осенний сезон и разовый ремонт в весенний сезон.

#### РЕШИЛИ:

Заключить договор подряда на осенний период. Старшим по улице проверить все трубы до окончания сезона на предмет течи. Для ремонта использовать трубы имеющиеся, в случае нехватки приобрести исходя из необходимости.

#### Голосовали:

"за" - 5 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

#### 6.СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая предложила членские взносы вносить поквартально. Это поможет урегулировать бюджет товарищества, т.е. в бюджет деньги будут поступать круглогодично.

#### РЕШИЛИ:

Вынести данное предложение на решение общего собрания.

#### Голосовали:

"за" - 5 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

#### 7.СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В., которая зачитала полученные жалобы от членов садового Товарищества и подготовленные ответы.

#### РЕШИЛИ:

Все вопросы касательно жалоб урегулированы по мере их возможности разрешения. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех

членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с его уставом (п. 3 Типовых правил N 1048).

Голосовали:

"за" - 5 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

8.СЛУШАЛИ:

Председателя правления Павлюкову Ю.В которая предложила вынести вопрос о расторжении договора с «Экоспецтранс» (вывоз мусора) на Общее собрание и заключение на следующий год договора с предприятием «Датком».

РЕШИЛИ:

Вынести данное предложение на решение общего собрания.

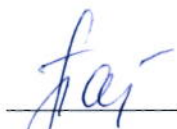
Голосовали:

"за" - 5 человек;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Председатель

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Члены правления



